

## COMUNICADO AO MERCADO

### RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE ALOCAÇÃO DE COTAS DA 1ª SÉRIE

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 3ª (terceira) emissão do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 (“Fundo”), e as demais instituições distribuidoras participantes da Oferta, em atendimento ao disposto no “Prospecto da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 3ª Emissão do Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto”), vem informar o quanto segue:

Durante o Período de Subscrição com relação às Cotas da 1ª Série, foram efetivamente alocadas **92.845 (noventa e duas mil, oitocentas e quarenta e cinco) Cotas da 3ª Emissão**, equivalentes ao valor total de **R\$ 10.726.382,80 (dez milhões, setecentos e vinte e seis mil, trezentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos)**, incluído o Custo Unitário de Distribuição. A data de integralização das Cotas da 1ª Série será o dia **17 de abril de 2024**.

Para mais informações, vide o Prospecto, em especial as Seções “2. Principais Características da Oferta” e “8. Outras Características da Oferta”.

As informações completas sobre o resultado da Oferta serão divulgadas oportunamente, quando da divulgação do Anúncio de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Procedimento de Alocação (Cotas da 1ª Série), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto.

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA FOI CONCEDIDO EM 08 DE MARÇO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/070.**

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

São Paulo, 15 de abril de 2024.

COORDENADOR LÍDER

**Guide**  
investimentos

